

## Wzór Umowy

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2022r. pomiędzy:

Gminą Mszczonów, Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów,  
NIP: 838-14 -26-420 – Centrum Usług Społecznych w Mszczonowie, ul. Grójecka 45, 96-320 Mszczonów,  
w imieniu którego działa na podstawie upoważnienia Burmistrza Mszczonowa - Pani Monika Malczak –  
dyrektor Centrum Usług Społecznych w Mszczonowie,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

**a**

.....  
.....  
NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

Panią/a

.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **zapewnienie schronienia** oraz **zapewnienie schronienia wraz z usługami opiekuńczymi** osobom bezdomnym (kobietom i mężczyznom), których ostatnim miejscem zameldowania na pobyt stały była gmina Mszczonów (w oparciu o art. 48a ust.1 w zw. z art.101 ust.2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021r., poz. 2268 ze zm.) oraz potrzebującym schronienia, których miejscem zameldowania jest gmina Mszczonów.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie własne gminy w zakresie pomocy społecznej, polegające na udzieleniu schronienia oraz udzieleniu schronienia wraz z usługami opiekuńczymi osobom tego pozbawionym, których ostatnie miejsce zameldowania na pobyt stały znajdowało się na terenie gminy Mszczonów.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w okresie trwania umowy **5** miejsc tymczasowego schronienia dla osób bezdomnych i zagrożonych bezdomnością oraz zapewnić w okresie trwania umowy **3** miejsca tymczasowego schronienia wraz z usługami opiekuńczymi dla osób bezdomnych i zagrożonych bezdomnością.
4. Schronienie oraz schronienie wraz z usługami opiekuńczymi będzie udzielane w  
.....  
..... prowadzonym .....  
przez  
.....
5. Wykonawca zapewnia osobom bezdomnym oraz zagrożonym bezdomnością, skierowanym przez Zamawiającego, całodobowy pobyt w schronisku wraz z usługami opiekuńczymi określonym w ust.4 i zobowiązuje się prowadzić placówkę dla osób bezdomnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Faktyczna liczba osób wymagających schronienia - ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, będzie uzależniona od rzeczywistej liczby osób, które wymagają pomocy w formie usług schronienia oraz schronienia wraz z usługami opiekuńczymi dla osób z terenu gminy Mszczonów, dlatego Zamawiający zastrzega sobie prawo niewyczerpania całego zakresu przedmiotu zamówienia lub zwiększenia zamówienia w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić osobom bezdomnym i zagrożonym bezdomnością:

- 1) całodobowe schronienie z zapewnieniem własnego łóżka i pościeli (materac, poduszka, kołdra lub koc i poszwy oraz prześcieradło),
- 2) przebywanie w pomieszczeniach gwarantujących poczucie bezpieczeństwa, intymności i poszanowania godności,
- 3) stały dostęp do węzłów sanitarnych z ciepłą i zimną wodą,
- 4) w okresie grzewczym temperaturę min. 18°C,
- 5) izolatki dla osób podejrzanych o choroby zakaźne, względnie stanowiących zagrożenie dla współmieszkańców,
- 6) trzy posiłki:  
Śniadanie:

- pieczywo – chleb/bułka (białe, razowe) – 100 gr/os.,
- jajecznica (na maśle, jaja 2 szt. na osobę)
- lub parówki gotowane (min. udział mięsa 90 %, 2 szt. na osobę)
- lub inne danie na ciepło o podobnej gramaturze,
- masło około - 10g,
- nabiał ser żółty/twaróg – 25-30 g,
- wędlina różna (szynka: wieprzowa, drobiowa, wędzona, kiełbasa) – 30-35 g,
- warzywa (sałata zielona, ogórek, pomidor, papryka, itp.) – 50 gr/os.,
- herbata – torebka herbaty ekspresowej
- plus cukier 20 g.

Obiad: składający się z drugiego dania i zupy:

- porcja mięsa lub ryby - 100g – 150 g w zależności od rodzaju dania,
- porcja dodatku skrobiowego (ziemniaki, ryż kasze, makaron) – 120 g – 150 g,
- porcja surówki lub warzyw gotowanych – 120 g – 150 g,
- porcja zupy 300 ml,
- lub sycącej, gęstej zupy o pojemności nie mniejszej niż 500 (pięćset) ml podanej każdorazowo z pieczywem,

Kolacje:

- pieczywo – chleb/bułka (białe, razowe) – 100 gr/os,
  - masło około - 10g,
  - ser żółty/twaróg/dżem – 25-30 g,
  - wędlina różna (szynka: wieprzowa, drobiowa, wędzona, kiełbasa) – 30-35 g,
  - warzywa (sałata zielona, ogórek, pomidor, papryka, itp.) – 50 gr/os.,
  - herbata – torebka herbaty ekspresowej
  - plus cukier 20 g.
- 7) podstawowe środki czystości i higieny osobistej w ilości umożliwiającej utrzymywanie czystości,
  - 8) umożliwienie wymiany odzieży (ubranie i obuwie odpowiednie do pory roku) lub zapewnienie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży, w przypadku braku możliwości jej wymiany,
  - 9) podstawowe lekarstwa dostępne bez recepty i środki opatrunkowe,
  - 10) dostęp do lekarza pierwszego kontaktu oraz opieki medycznej w poradniach specjalistycznych,
  - 11) odpowiedniego wsparcia i pomocy osobom tego wymagającym, w szczególności z powodu wieku, niepełnosprawności, długotrwałej choroby,
  - 12) pomoc w sprawach formalno-prawnych w tym: wyrobienie dowodu osobistego, rejestracja w urzędzie pracy, zgłoszenie do ubezpieczenia zdrowotnego, ustalenie stopnia niepełnosprawności itp.-

zgodnie z kompetencjami i zasobami ludzkimi,

- 13) prowadzenie pracy socjalnej szczególnie dla osób, które podpisały kontrakt socjalny - opracowanie indywidualnych planów wychodzenia z bezdomności,
- 14) pomoc w terapii uzależnień,
- 15) osobom tego wymagającym, częściowej pomocy przy codziennych czynnościach – pomoc przy spożywaniu posiłków, przesłaniu łóżka, podawanie zaleconych przez lekarza leków, pomoc przy ubieraniu, pomoc przy czynnościach higienicznych (mycie, pomoc przy toalecie, kąpiel),
- 16) zapewnić usług opiekuńczych osobom, którym taka pomoc została przyznana właściwą decyzją administracyjną,
- 17) zapewnienie miejsca dla osób wymagających usług opiekuńczych w wydzielonych pomieszczeniach lub w pokojach mieszkalnych jeśli łóżka są oddzielone zasłoną,
- 18) podejmowanie innych niezbędnych czynności wynikających z rozeznanych potrzeb.
- 19) objęcie wsparciem psychologicznym oraz pracą socjalną, motywowanie w przypadku występowania problemu uzależnień do podjęcia terapii odwykowej oraz wsparcia terapeuty uzależnień, realizowanie planu wyjścia z bezdomności, motywowanie do podejmowania wszelkiej aktywności zawodowej, jak również uczestnictwa w różnego rodzaju kursach, szkoleniach i innych formach aktywności społecznej i zawodowej, a także wsparcia psychologicznego,
- 20) pomoc w uzyskaniu statusu osoby bezrobotnej oraz umożliwienie kontaktów z Powiatowym Urzędem Pracy,

### § 3

#### 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) prawidłową realizację zadań określonych w niniejszej umowie,
- 2) rzetelność prowadzonej dokumentacji dotyczącej skierowanych do schroniska Zleceniobiorcy osób,
- 3) dbanie o właściwy stan sanitarny placówki, zgodnie z wymogami przepisów prawa,
- 4) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- 5) aktywizowanie osób bezdomnych przebywających w placówce do pracy,
- 6) podejmowanie działań służących readaptacji osób bezdomnych przebywających w placówce, motywujących do poprawy funkcjonowania w społeczeństwie i usamodzielnienia się.

#### 2. Minimalne standardy realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 896) i Wykonawca zobowiązuje się do ich bezwzględnego przestrzegania.

### § 4

#### 1. Ustala się koszt jednego dnia pobytu jednej osoby

- 1.1. skierowanej przez Zamawiającego do schroniska dla bezdomnych w wysokości ..... brutto (słownie: ..... złotych zero gr), z zastrzeżeniem ust. 2.
- 1.2. skierowanej przez Zamawiającego do schroniska dla bezdomnych wraz z usługami opiekuńczymi w wysokości ..... brutto (słownie: ..... złotych zero gr), z zastrzeżeniem ust. 2.

#### 2. Szacunkowa wartość przedmiotu umowy wynosi:

- 2.1. udzielenie schronienia dla osób bezdomnych :  
5 osób x ...zł (słownie:.....) - (cena brutto - osobo/dzień) x 30 dni x 12 miesięcy = .....zł  
(słownie:.....)
- 2.2. udzielenie schronienia dla osób bezdomnych wraz z usługami opiekuńczymi :  
3 osoby x ...zł (słownie:.....)-(cena brutto- osobo/dzień) x 30 dni x 12 miesięcy = .....zł  
(słownie:.....)

Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania w całości podanej w umowie kwoty.

3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztu pobytu osoby w schronisku oraz pobytu osoby w schronisku z usługami opiekuńczymi w danym miesiącu proporcjonalnie do czasu przebywania tej osoby w schronisku, w rozliczeniu miesięcznym.
4. Miesięczny koszt ustalany będzie jako iloczyn osób korzystających ze schronienia w danym miesiącu oraz stawki określonej w ust.1 oraz okresu spędzonego przez osobę w danym miesiącu w schronisku dla bezdomnych.
5. Każdą rozpoczętą dobę pobytu osoby w schronisku dla bezdomnych uznaje się za pełną dobę pobytu w schronisku.
6. Miesięczna opłata należna Wykonawcy regulowana będzie na podstawie wystawionych co miesiąc faktur/not księgowych.
7. Do faktur/not księgowych załączone będzie zestawienie, z którego wynikać będzie, których osób dotyczy odpłatność wraz ze wskazaniem wysokości odpłatności za poszczególne osoby oraz okresu ich pobytu w schronisku w danym miesiącu.
8. Miesięczna opłata regulowana będzie przelewem bankowym na konto Wykonawcy w oparciu o fakturę/notę księgową wystawioną i doręczoną przez Zleceniobiorcę do 10-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, a za miesiąc grudzień do dnia 20-go grudnia.
9. Faktura/nota księgową winna być wystawiona na:

Nabywca: Gmina Mszczonów  
ul. Plac Piłsudskiego 1  
NIP: 838-14 -26-420

Odbiorca : Centrum Usług Społecznych w Mszczonowie  
ul. Grójecka 45, 96-320 Mszczonów

## § 5

Każdorazowe umieszczenie osoby bezdomnej lub zagrożonej bezdomnością w schronisku dla bezdomnych odbywa się na podstawie skierowania do noclegowni, indywidualnej decyzji administracyjnej przyznającej schronienie, wydanej przez osobę upoważnioną przez Burmistrza Mszczonowa do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu pomocy społecznej, po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego z osobą objętą zjawiskiem bezdomności.

## § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości świadczonych przez Wykonawcę usług oraz zgodności ich wykonania z umową i wymaganiami zawartymi w przepisach prawa odnoszących się do przedmiotu zamówienia.
2. Kontrolę, o której mowa w ust.1 wykonują upoważnieni do tego pracownicy Zamawiającego i obejmuje ona w szczególności :
  - 1) kontrolę dokumentacji osób skierowanych przez Zamawiającego do schroniska,
  - 2) kontrolę warunków socjalno-bytowych, w których przebywają osoby skierowane przez Zamawiającego do schroniska,
  - 3) kontrolę prowadzonej pracy socjalnej na rzecz osoby bezdomnej.

## § 7

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w zakresie nieprzestrzegania określonych przepisami prawa minimalnych standardów schronisk dla osób bezdomnych, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

2. Zamawiający może od umowy odstąpić także w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Strony ustalają odpowiedzialność za rażące naruszenie najbardziej istotnych zapisów Umowy, niewykonanie lub nienależyte jej wykonanie w formie kar umownych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w czasie obowiązywania niniejszej umowy zaprzestanie świadczyć usługi w niej określone to Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z ust.1, będzie uprawniony do naliczania kary umownej w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień przerwy w świadczeniu usług, nie więcej jednak niż 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wypowiedzenie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Każda ze Stron zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie Informacje Poufne. Odpowiedzialność Stron za dochowanie tajemnicy obejmuje także zachowania ich pracowników i podwykonawców. Strony zobowiązują się także do niewykorzystania Informacji Poufnych do celów nie związanych z należytych wykonaniem niniejszej Umowy.
2. Informacji Poufnych w rozumieniu Umowy nie stanowią informacje, które:
  - 1) są powszechnie znane, w związku z tym, że zostały opublikowane w środkach masowego przekazu takich jak prasa, radio, telewizja, Internet bądź zostały udostępnione publicznie w inny sposób umożliwiając zapoznanie się z takimi informacjami przez bliżej nie zdefiniowany krąg osób w sposób inny, niż w wyniku naruszenia postanowień Umowy,
  - 2) zostały przekazane przez podmioty inne niż Strony, jej pracownicy lub współpracownicy.
  - 3) W sytuacji uzyskania przez Stronę otrzymującą informacji poufnych, Strona otrzymująca zobowiązuje się do:
    - a) wykorzystania wszystkich informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji Umowy,
    - b) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji poufnych,
    - c) nie ujawniania, bezpośrednio lub pośrednio, informacji poufnych w sposób inny niż zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Informacje poufne mogą zostać ujawnione w następujących przypadkach:
  - 1) osobom w stosunku do których Strony uzgodniły na piśmie możliwość otrzymywania przez te osoby informacji poufnych, w zakresie uzgodnionym przez Strony,
  - 2) na zgodne z prawem żądanie sądu i organu administracji, w zakresie objętym tym żądaniem.
4. Zobowiązania Stron do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych wynikające z powyższych postanowień, będą wiążące przez okres obowiązywania niniejszej Umowy, a także przez okres 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
5. W przypadku naruszenia zasad poufności określonych w Umowie przez Wykonawcę, członków jego władz, jego pracowników lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca po wygaśnięciu Umowy zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane dokumenty i materiały, co do których Zamawiający wskazał taką konieczność przy ich przekazaniu Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych, do których uzyskał dostęp podczas realizacji Umowy, zgodnie z obowiązującymi w danym czasie przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
8. W związku z dostępem przez Wykonawcę do danych osobowych, ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, stosownie do art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), dalej „RODO”, Strony zawrą, przed uzyskaniem przez Wykonawcę dostępu do danych osobowych ze zbiorów, o których mowa powyżej, umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiający wstrzyma się z udostępnieniem Wykonawcy wszelkich danych osobowych. W takim przypadku wszelkie ryzyka związane ze wstrzymaniem się przez Zamawiającego od udostępnienia Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych obciążają Wykonawcę.

#### **§ 10**

Wszelka korespondencja pomiędzy stronami niniejszej umowy kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej umowie. Nie powiadomienie na piśmie drugiej strony o zmianie adresu wywoływać będzie skutek doręczenia korespondencji wysłanej na ostatnio znany adres strony. Taki sam skutek wywoływać będzie korespondencja nie odebrana przez jedną ze stron i zwrócona drugiej stronie z adnotacją „nie podjęto w terminie”, „adresat nie znany” lub inną podobną adnotacją.

#### **§ 11**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

#### **§ 12**

Przewiduje się możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

Integralną częścią umowy są:

- 1) Zapytanie ofertowe z dnia ..... 2022 roku.
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... (data wpływu)

#### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu w drodze negocjacji lub rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....